



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-11/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						144 477,04
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	4	1 307,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	4	842,21
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	4	414,72
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	4	648,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	4	110,88
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	22	1 929,84
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	22	11 222,16
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	25	751,00
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	25	1 770,00
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	16,00	525,78	8 412,48	1	8 412,48
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,37	35,34	13	459,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,47	28,20	13	366,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,47	833,75	24	20 010,04
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,47	108,10	22	2 378,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,52	377,26	13	4 904,38
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,93	184,32	1	184,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	2,09	125,40	1	125,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	2,09	480,70	1	480,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	2,09	3 707,53	1	3 707,53
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	2,34	1 697,67	1	1 697,67
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	10	4 789,64
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	4	4 413,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71
Утилизация строительного мусора		т	1,28	1 951,52	2 497,95	1	2 497,95

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					22 134,56
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН маг-н "Юный техник")		мп	3,12	981,76	609,79	3 668,95
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (часть розлива ТСН на маг-н "Юный техник")		мп	10,12	1 029,46	2 827,48	13 241,50
Замена трубы ППРК (подводка ХВС по кв. 147)		м	2,00	1 185,56	252,99	2 624,11
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					41 315,73
Закрытие подвала (мусорокамера) (м/к 5, 6 под.)		шт	2,00	292,63	628,94	1 214,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Изготовление, установка деревянного ограждения (прим.) (пирамидки для саженцев)		шт	2,00	484,17	1 200,33	2 168,67
Очистка подвального помещения		м3	18,00	1 739,00	0,00	31 302,00
Регулировка доводчика (отремонтировали доводчики тамб. дверей 4, 5 под.)		шт	2,00	574,13	0,00	1 148,26
Укладка противоскользящих ковриков (1, 2, 3, 4, 6 под.)		шт	5,00	1 054,52	210,00	5 482,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,50
Дератизация			1 810,000	0,55	995,50
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	31,01	1 201,82
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	17,52	679,01
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	183,019	124,15	22 721,76
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 983,000	2,77	8 262,91
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 885,20	2 885,20
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

350 952,87

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	707 855,00	№6 по КС-2 №1495-2022
Ремонт подъездов	руб.	904 659,00	№4 по КС-2 №1493-2022
Ремонт подъездов	руб.	703 243,00	№5 по КС-2 №1494-2022
Электромонтажные работы	руб.	117 406,00	Реконструкция п.5 по КС-2 №1503-2022
Электромонтажные работы	руб.	118 854,00	Реконструкция п.6 по КС-2 №1504-2022
Электромонтажные работы	руб.	117 406,00	Реконструкция п.4 по КС-2 №1502-2022

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

2 669 423,00

- Всего за период с **01.11.2022г.** по **30.11.2022г.** выполнено работ на общую сумму **3 020 375,87** (Три миллиона двадцать тысяч триста семьдесят пять рублей 87 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

